

Утвердить

Директор

Матвеева О.А.

ПЛАН РАБОТЫ

по жилому дому № 12 по ул. Почтовая на 2013 г.

	Планируемые работы	Срок выполнения	Примечание
1	Дератизация (дезинфекция)	В течении года	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской обл.
2	Замена электрических ламп, автоматов, выключателей, дверных замков, установка доводчиков	В течении года по мере необходимости.	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
3	Профилактические и ремонтные работы водоотводящих труб (ливневой канализации) на тех.этаже	апрель	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
4	Восстановить отсутствующее металлическое покрытие парапета над выходом на кровлю	апрель	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
5	Поверка счетчика газа, сигнализаторов загазованности, манометров и др. контрольно-измерительных приборов котельной	июнь	Снятие и установка силами работников ООО «УК Своя квартира» и ООО «Энергосервис СТ», поверка ЦСМ.
6	Ремонтно-профилактические работы на газовом оборудовании крышной котельной	июль-август	ПТУ ЭГС ОАО «Курскгаз»
7	Замена кранов воздушных сбросников	июль	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
8	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления и ГВС жилого дома	август-сентябрь	Силами работников ООО «УК Своя квартира» и по договору с подрядн. организациями
9	Промывка и гидравлическое испытание котлов и трубопроводов в пределах котельной. Ревизия автоматики безопасности в котельной с заменой в случае необходимости.	август-сентябрь	ООО «Энергосервис СТ»

10	Установить видеонаблюдение на фасаде жилого дома	август	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
11	В котельной на потолке заделать отверстия, где установлены дефлекторы	август	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
12	Проверка дымоходов вентиляционных каналов	и сентябрь	ИП Косинов Е.Н.
13	Установить фильтры грубой очистки от примесей железа на трубопроводе горячей воды в насосной жилого дома	сентябрь	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
14	Проверка готовности котельной к работе в осенне-зимний период с составлением акта и паспорта готовности	сентябрь-октябрь	Силами работников ООО «УК Своя квартира»
15	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы	декабрь	ООО фирма «Курсклифт»